





Sammanträdesdatum:
2021-06-17

Plats och tid	Digitalt via Teams, 2021-06-17 16:00-16:37	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L), ordförande Birgitta Dickson (M), 1:a vice ordförande Kerstin Ahlin (S), 2:e vice ordförande Anni Ullberg (S) Ricard Wikman Koljo (C) Daniele Spagnolo (KD) Jeanette P K Bustos Cesped (V) Claus Engström (SD) Jasmin Norgren (SD) Helena Austrell (S) Marcus Sköld (M)	Närvarande ersättare Marlene Juthstrand (KD) Christer Norberg (S) Amal Yazigi (V) Johnny Storskörd (SD) Birgitta Nylund (S) Johan Skånberg (L)
Övriga deltagare		
Utses att justera	Kerstin Ahlin (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2021-06-23 kl. 15:00	Paragrafer §§ 43 - 44
Underskrifter		
Sekreterare		
Ordförande	Martin Normark (L)	
Justerare	Kerstin Ahlin (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.


Organ: Socialnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-17

Datum för anslags uppsättande: 2021-06-23 Datum för anslags nedtagande: 2021-07-14

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift





Innehållsförteckning

§ 43	Projektering gällande en gruppbostad enligt LSS - projektbudget samt avsteg från beslutat funktionsprogram	3
§ 44	[REDACTED]	5



§ 43 Projektering gällande en gruppbostad enligt LSS - projektbudget samt avsteg från beslutat funktionsprogram

Dnr SN 17/0070

Beslut

1. Socialnämnden godkänner preliminär projektbudget samt beräknad hyreskostnad per kvadratmeter efter färdigställande av gruppbostad.
2. Socialnämnden godkänner rapporterade avvikelser från Upplands-Bro kommuns funktionsprogram för bostad med särskild service enligt LSS.
3. Socialnämnden beslutar att genomföra byggprojektet av en gruppbostad enligt LSS, på anvisad tomt i Brunna.

Sammanfattning

Socialkontoret fick vid Socialnämndens nämndsammanträde den 18 mars år 2021 i uppdrag att, i samråd med fastighetschef, inleda samarbete med Upplands-Brohus (UBH) för genomförande av byggprojekt för en gruppbostad enligt 9 § 9 lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). En förutsättning var att presentera ett mer kostnadseffektivt förslag avseende byggnation av en ny gruppbostad än tidigare förslag gällande Kokillbacken, som landade på en snitthyra om 4200 kronor per kvadratmeter inkluderat boyta och allmänna utrymmen. Flera projektmöten har genomförts. UBH har presenterat en modell som används i Karlskoga som visat sig vara kostnadseffektiv och välfungerande. Markanvisning är klar på en tomt i Brunna. Vissa avsteg från beslutat funktionsprogram har genomförts som redovisas i bilagd bilaga. Förslaget anger en kommande total preliminär hyreskostnad om 2500 kronor per kvadratmeter (boyta och allmänna ytor).

Beslutsunderlag

- Socialkontorets tjänsteskrivelse daterad 10 juni år 2021.
- Markanvisning, bilaga 1.
- Funktionsprogram antaget 2016-03-10 – dokumenterade avvikelser, bilaga 2.
- Ekonomiskt underlag gällande gruppbostad LSS Brunna, bilaga 3



Förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner preliminär projektbudget samt beräknad hyreskostnad per kvadratmeter efter färdigställande av gruppbestaden.
2. Socialnämnden godkänner rapporterade avvikelser från Upplands-Bro kommuns funktionsprogram för bostad med särskild service enligt LSS.
3. Socialnämnden beslutar att genomföra byggprojektet av en gruppbestad enligt LSS, på anvisad tomt i Brunna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag, och finner att Socialnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Fastighetschef, Upplands-Bro kommun
- Avdelningschef, social- och arbetsmarknadsavdelningen
- Upplands-Brohus teknisk chef